

# 买家手册

BELLA GENG

您的挚友型地产顾问



778.990.5189  
bellavanhome@gmail.com  
www.bellageng.realtor

全  
心  
全  
意

完  
全  
透  
明

杜  
绝  
冲  
突

私  
人  
服  
务

**全心全意**

将您的利益置于最高，并为您争取利益最大化。

**完全透明**

告知您有可能影响到房屋购买决策的因素，完全的透明化。

**杜绝冲突**

避免一切将影响到我对您提供的服务质量的因素。力求您的利益最高化，最优化，及最大化。

**私人服务**

我们将永久性保护您的私人信息。

# 为什么选择Bella?

- 确保专业素养的教育背景
- 精湛的专业沟通技巧
- 丰富的实战经验和谈判经验
- 全面的MLS数据权限
- 持续的行业资讯和强大的办公室支持
- 前沿科技融合
- 精通市场统计数据分析

## 您值得信赖的 房地产合作伙伴

- 大温地区住宅地产买卖投资，商业地产交易及转让 leasing 等。
- 4 年本地银行工作经验房贷及投资顾问，4 年影视行业工作经验制片及导演。
- 顾问型挚友  
lifetime realtor friend。

**RE/MAX**  
Westcoast

Each Office Independently Owned and Operated.



# 细节讲解

DETAILED EXPLANATION

## 致力于建立牢固关系

我致力于与您建立坚实的商业关系

## 丰富的行业经验

在银行业拥有 4 年的经验，涵盖抵押贷款服务到投资顾问，我将帮助您找到梦寐以求的房屋，同时增强其投资潜力。

## 谈判专家

我的传播学教育背景确保深刻理解谈判技巧和策略。

## 全面服务

我在您购房前、期间以及之后提供高质量的服务。

## 专业人脉

我将协助您联系可信赖的抵押经纪人、房屋检查员、律师、公证人和其他必要的专业人士。

## 引导您完成整个过程

我将专业引导您完成购房过程的每一个步骤。

## 持续改进

我始终探索创新的方法，通过技术和持续教育保持行业领先地位。

# 具体服务

SPECIFIC SERVICES

## 1 高效的房源搜索与选择

- a) 在您的预算范围内找到最佳舒适性
- b) 辨识具备投资潜力的住宅

## 2 房屋带看旅程个人定制化

预约安排

配合卖方的观看时间表  
有租户的房屋特别规程  
深思熟虑的看屋旅程规划

## 3 专业的offer谈判

- a) 针对被拒绝开价的解决方案
- b) 以及有效的还价策略

## 4 助你顺利拿下offer并获得接受

- a) 确保 offer 被接受
- b) 协助金融方面的需求
- c) 全面的建筑质量检查
- d) 产权的完整性及验证
- e) 尽职的调查研究
- f) 所有必要的文件

## 5 顺利过渡到您的新居

## 6 了解交易的真实成本